



HARGA JUAL TANAH

Update 19 September 2020

Nomor Kavling	Luas Tanah M2	View	Harga
1	275	Rice Paddy	
2	255	Rice Paddy	
3	256	Rice Paddy	
5*	258	Rice Paddy	
6	260	Rice Paddy	
7	287	Rice Paddy	
8A	322	Riverside	
8B	299	Riverside	5,083,000,000
8C	285	Riverside	
8D	365	Riverside	6,205,000,000
8E	386	Riverside	6,562,000,000
8F	322	Riverside	5,474,000,000
8G	411	Riverside	6,987,000,000
9	328	Riverside	
10	411	Riverside	

SOLD

SHOW UNIT

*SHOW UNIT FULLY FURNISHED

Harga Jual Termasuk:

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk:

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB & Zonasi
5. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan:

1. Booking Fee Rp. 10,000,000.- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp. 2,000,000.-
3. Pembayaran di serahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
4. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka dikenakan bunga 1%/hari maksimal 10 hari
5. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang Muka + Administrasi dipotong 30%
6. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga

HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN
Update 19 September 2020

Nomor Kavling	Luas Tanah M2	Luas Bangunan M2	View	Harga Cash Keras	Harga Cash Bertahap (12 Bulan)		Harga Cash Bertahap (24 Bulan)	
					Harga	Ang./Bulan	Harga	Ang./Bulan
1	275	280	Rice Paddy	5,316,000,000	5,552,256,000	462,688,000	5,809,488,000	242,062,000
2	255	280	Rice Paddy	5,076,000,000	5,301,588,000	441,799,000	5,547,192,000	231,133,000
3	256	280	Rice Paddy	5,088,000,000	5,314,116,000	442,843,000	5,560,320,000	231,680,000
5*	258	300	Rice Paddy	6,044,400,000	6,313,032,000	526,086,000	6,605,496,000	275,229,000
6	260	255	Rice Paddy					
7	287	257	Rice Paddy					
8A	322	320	Riverside					
8B	299	320	Riverside	8,123,000,000	8,484,000,000	707,000,000	8,877,048,000	369,877,000
8C	285	320	Riverside	7,885,000,000	8,235,432,000	686,286,000	8,616,960,000	359,040,000
8D	365	320	Riverside	9,245,000,000	9,655,872,000	804,656,000	10,103,208,000	420,967,000
8E	386	320	Riverside	9,602,000,000	10,028,736,000	835,728,000	10,493,352,000	437,223,000
8F	322	320	Riverside	8,514,000,000	8,892,384,000	741,032,000	9,304,344,000	387,681,000
8G	411	320	Riverside	10,027,000,000	10,472,628,000	872,719,000	10,957,800,000	456,575,000
9	328	320	Riverside					
10	411	365	Riverside					

SOLD

SHOW UNIT

* SHOW UNIT FULLY FURNISHED

Harga Jual Termasuk:

1. Biaya Pecah Sertifikat
2. PPh Penjual
3. PBB Tahun Berjalan

Harga Jual Belum Termasuk:

1. BPHTB (5%)
2. Biaya PPJB & AJB
3. Biaya Balik Nama Sertifikat
4. Biaya PNPB & Zonasi
5. Biaya yang timbul dari KPR Bank (Jika KPR)
ex. Perjanjian Kredit, Provisi, Appraisal, dll
6. Biaya yang timbul karena Peraturan Pemerintah yang baru

Keterangan:

1. Booking Fee Rp. 10,000,000.- dibayar pada saat pemesanan disertai fotocopy KTP
2. Berkas KPR dilengkapi dalam waktu satu minggu, setelah pembayaran Booking Fee
3. Pindah Kavling atau ganti nama dikenakan biaya administrasi Rp. 2,000,000.-
4. Pembayaran Uang Muka (DP) atau Cicilan di serahkan maksimal 7 hari setelah pembayaran Booking Fee
5. Apabila terjadi penundaan pembayaran sebanyak satu kali, maka pemesanan dianggap batal
6. Apabila terjadi pembatalan sepihak, maka Booking Fee hangus, Uang Muka + Administrasi dipotong 30%
7. Jumlah Uang Muka, Nilai KPR Bank dan Suku Bunga KPR Bank dapat berubah/disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank Pemberi Kredit
8. Ilustrasi angsuran KPR adalah perkiraan, perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh Bank Pemberi Kredit
9. Luas Tanah menyesuaikan kondisi di lapangan dan akan mempengaruhi harga

Persyaratan KPR:

1. Fotocopy KTP, KK, Akte Nikah
2. Fotocopy NPWP
3. SIUP, TDP, Domisili Usaha (usaha)
4. Slip Gaji 3bln terakhir (karyawan)
5. Laporan Keuangan 3bln terakhir (usaha)
6. Surat Keterangan Kerja/SK Terakhir (karyawan)
7. Pas Foto Ukuran 3x4 @2lbr